

## Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

## Global Property Fund - Z

ISIN: LU0360485493, Valuta di riferimento: USD

### Un comparto di Morgan Stanley Investment Funds

Il comparto è gestito da Morgan Stanley Investment Management (ACD) Limited, parte del gruppo Morgan Stanley.

## OBIETTIVI E POLITICA D'INVESTIMENTO

### Obiettivo

- Crescita a lungo termine del Suo investimento

### Investimenti principali

- Titoli azionari, fondi e trust
- Almeno il 70% degli investimenti del fondo

### Politica d'investimento

- Società del settore immobiliare aventi sede in qualsiasi parte del mondo. Questa definizione include i fondi d'investimento immobiliari e i fondi comuni immobiliari quotati in borsa. Laddove vengano utilizzati i fondi e trust, l'investitore potrebbe sostenere indirettamente anche i costi correnti di gestione di tali investimenti.

### Ulteriori informazioni

- Il fondo può anche investire parte dei suoi asset in altri investimenti che mirano a generare un simile rendimento per le titoli azionari senza una proprietà diretta della società.
- La rendita verrà inclusa nel valore della partecipazione azionaria dell'investitore.

### Acquisto e vendita di azioni

- Gli investitori possono acquistare e vendere azioni in qualsiasi giorno lavorativo del Lussemburgo.

## PROFILO DI RISCHIO E DI RENDIMENTO



Le classi di rischio e di rendimento indicate sono basate su dati storici.

- I dati storici sono solo un riferimento e non possono essere un indicatore affidabile di quanto avverrà in futuro.
- Come tale, la presente classe potrà cambiare in futuro.
- Più alta è la classe, maggiore sarà il rendimento potenziale, ma anche il rischio di perdere l'investimento. La Classe 1 non indica un investimento privo di rischi.
- Il comparto rientra in questa categoria perché investe in azioni di società immobiliari, e il rendimento simulato e/o realizzato del comparto storicamente ha evidenziato un alto livello di oscillazioni al rialzo e al ribasso.

La presente classificazione non tiene conto di altri fattori di rischio che dovrebbero essere considerati prima dell'investimento. Essi comprendono:

- L'investimento può aumentare così come diminuire. L'investitore potrebbe non recuperare l'importo originariamente investito.
- Il valore del fondo potrebbe essere influenzato dalle variazioni dei tassi di cambio tra la valuta di denominazione del fondo e le valute degli investimenti del medesimo.
- Il comparto fa affidamento sull'impegno assunto da terzi a effettuare taluni investimenti o transazioni; in caso di insolvenza di questi soggetti il valore dell'investimento può diminuire considerevolmente.
- L'investimento in beni immobili implica rischi supplementari.
- Potrebbe esserci un numero minore di acquirenti o venditori dei titoli sottostanti, il che potrebbe influire sul prezzo al quale questi titoli possono essere ceduti.

## SPESE

Le commissioni da voi pagate sono utilizzate per coprire i costi operativi del fondo, tra cui i costi per la commercializzazione e la distribuzione. Queste commissioni riducono il potenziale di crescita del vostro investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento

<b>Spesa di sottoscrizione</b>	1.00%
<b>Spesa di rimborso</b>	0.00%

Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito / prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.

Spese prelevate dal fondo in un anno

<b>Spese correnti</b>	1.04%
-----------------------	-------

Spese prelevate dal fondo a determinate condizioni specifiche

**Commissioni legate al rendimento** Non applicabile

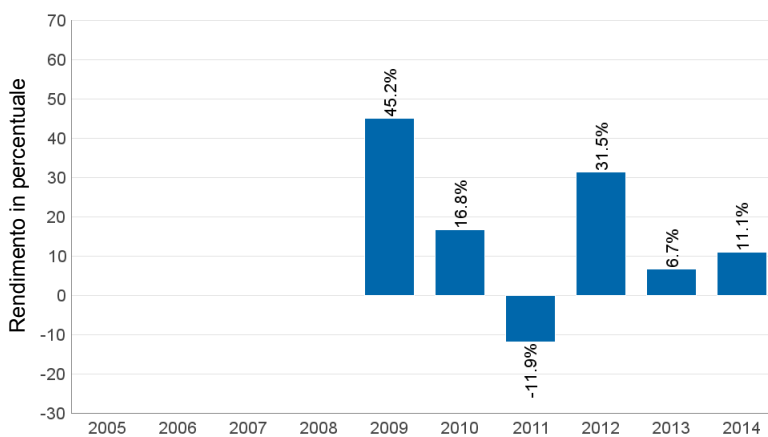
I costi di entrata e di uscita indicati sono indicati nella loro misura massima. In alcuni casi potreste pagare meno. Per avere maggiori informazioni a tale riguardo rivolgetevi al vostro consulente finanziario.

Il valore relativo alle spese correnti qui riportato è una stima degli oneri calcolata in base all'attuale politica in materia di spese del comparto ed esclude quasi tutti i costi relativi alla negoziazione degli investimenti sottostanti del comparto. La relazione annuale dell'OICVM per ciascun esercizio includerà il dettaglio esatto delle spese sostenute. Tale valore può variare da un anno all'altro.

Il fondo può addebitare una commissione sugli acquisti, le vendite o le conversioni se ritiene che questi possano generare dei costi derivanti dalla transazione a carico degli altri azionisti. Tale commissione sarà trattenuta dalla società a beneficio di tutti gli azionisti.

Per maggiori informazioni sui costi, vi preghiamo di fare riferimento alla sezione "Spese e altri oneri" ("Charges and Expenses") del Prospetto.

## RISULTATI OTTENUTI NEL PASSATO



- I rendimenti passati sono solo indicativi e non garantiscono quelli futuri.
- I rendimenti passati sono stati calcolati al netto delle spese correnti, come sopra descritte, ma al lordo degli oneri di entrata e di uscita.
- Questa classe di azioni è stata lanciata in 2008. Il comparto è stato lanciato in 2006.
- I rendimenti passati sono stati calcolati in USD.

## INFORMAZIONI PRATICHE

- Le azioni possono anche essere acquistate in EUR,GBP
- Il Depositario è J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- E' possibile avere i prezzi delle azioni ed altre informazioni sul sito [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com).
- Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al proprio consulente finanziario. È possibile ottenere copie gratuite del prospetto informativo, della relazione annuale e della relazione semestrale più recenti (in inglese) presso Morgan Stanley Investment Management Ltd, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxembourg. Questo importante documento informativo per gli investitori descrive il comparto di un OICVM. Il prospetto informativo e le relazioni periodiche vengono redatte per l'intero OICVM, Morgan Stanley Investment Funds. Le attività e le passività di ciascun comparto sono separate per legge; un investitore non potrà quindi rivendicare alcun diritto sulle attività di un comparto di cui non detenga alcuna azione.
- Il regime fiscale lussemburghese può avere effetti sulla posizione fiscale personale dell'investitore.
- Morgan Stanley Investment Management (ACD) Limited potrà essere ritenuta responsabile solo per dichiarazioni contenute nel presente documento che siano fuorvianti, non veritiere o non coerenti con le parti corrispondenti del prospetto dell'OICVM.
- Gli investitori potranno effettuare conversioni tra comparti della Morgan Stanley Investment Funds. Vi preghiamo di fare riferimento al prospetto o di contattare il vostro consulente finanziario per maggiori informazioni.

Il presente fondo è autorizzato in Lussemburgo ed è sottoposto alla vigilanza della CSSF. Morgan Stanley Investment Management (ACD) Limited è autorizzata dalla FCA e soggetta alla sua regolamentazione. Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 13/02/2015.